

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ นิธิเทชี โฮเทลส์ ศาลาแดง (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/6425 ลงวันที่ 29 เมษายน 2564 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/วิธีการ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา - รักษาสภาพของตัวอาคาร ให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระจก รอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียวให้ไม่ต่ำกว่า 415.80 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 236.95 ตารางเมตร	- 2 ครั้งต่อปี (ทุก 6 เดือน/ครั้ง)	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)
		- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว		ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิซิเททซี ไฮเทคส์ ศาลาแดง (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ ไฮเทคส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/วิธีการ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย/การ ระบายน้ำ	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบรวมทั้งหมด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อกักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกระบบ ระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง	-ตรวจวิเคราะห์ดัชนี คุณภาพน้ำ ประกอบด้วย 1) ค่าความเป็นกรดและ ด่าง (pH) 2) บีโอดี (BOD) 3) สารแขวนลอย (SS) 4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 5) ซัลไฟด์ (Sulfide) 6) ทีเคเอ็น (TKN) 7) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือน ละ 1 ครั้ง โดย รวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แสดงผลการ ตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-5	-	ภาคผนวก ค
	- บ่อดักตะกอนและราง ระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบ ปริมาณ ตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบอย่างน้อย เดือน ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิธิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/วิธีการ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย/การ ระบายน้ำ (ต่อ)	- บันทึกรายละเอียดของ สถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ตาม แบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็น ประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และ ส่ง ราย งาน ต่ อ กรุงเทพมหานคร ภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิซิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/วิธีการ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3. การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ นำเสนอในรายงานสรุปผลปฏิบัติตามมาตรการฯ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และ ระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทางโครงการจึงขอดำเนินการให้เรียบร้อยภายในปี 2568	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิธิเททซี โฮเทลส์ ศาลาแดง (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/วิธีการ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. การจราจร	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 40, 41, 49)
6. สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯพบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ นิซิเททซี ไฮเทคส์ ศาลาแดง (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ ไฮเทคส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/วิธีการ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชน ข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ขอร้องเรียน และข้อเสนอแนะ - ขอร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินโครงการ	- อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานฯ ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ของโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีขอร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H+ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Dissolved Solids	Dried at 180°C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-Norg B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S2- F)
Settleable Solids	Settleable Solids Method (2540 F)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ นิธิเทพี โฮเทลส์ ศาลาแดง (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ นิซิเททซี ไฮเทคส์ ศาลาแดง ของบริษัท เอ็นเอ็นอาร์ ไฮเทคส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 1.คุณภาพน้ำทิ้ง 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง	pH	เดือนละ 1 ครั้ง						
	Biochemical Oxygen Demand							
	Settleable Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Total Dissolved Solids							
	Sulfide		← ระยะดำเนินการ →					
	Total Kjeldahl Nitrogen							
	Oil & Grease							

หมายเหตุ : * อยู่ในระหว่างการจัดจ้าง บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

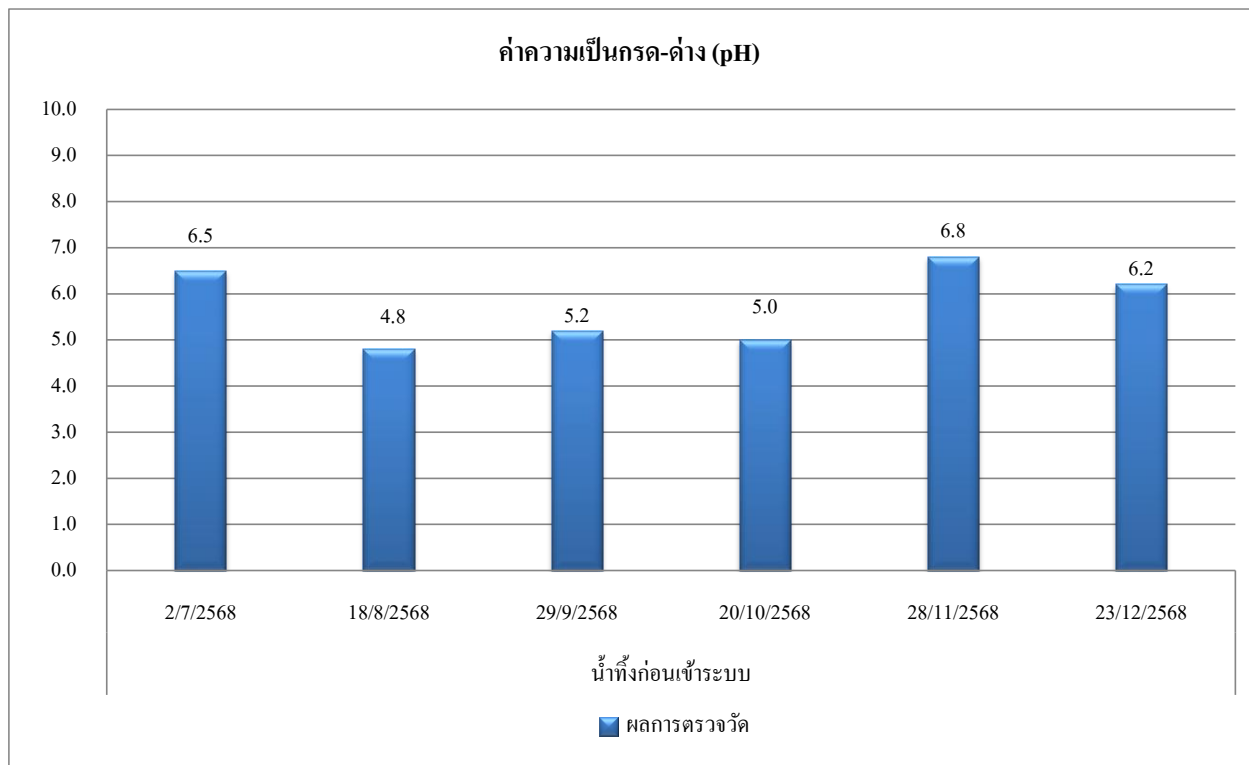
โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ ทำการตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 2) บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen และ Oil & Grease ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ โครงการ นิซิเททซี ไฮเทคส์ ศาลาแดง
ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

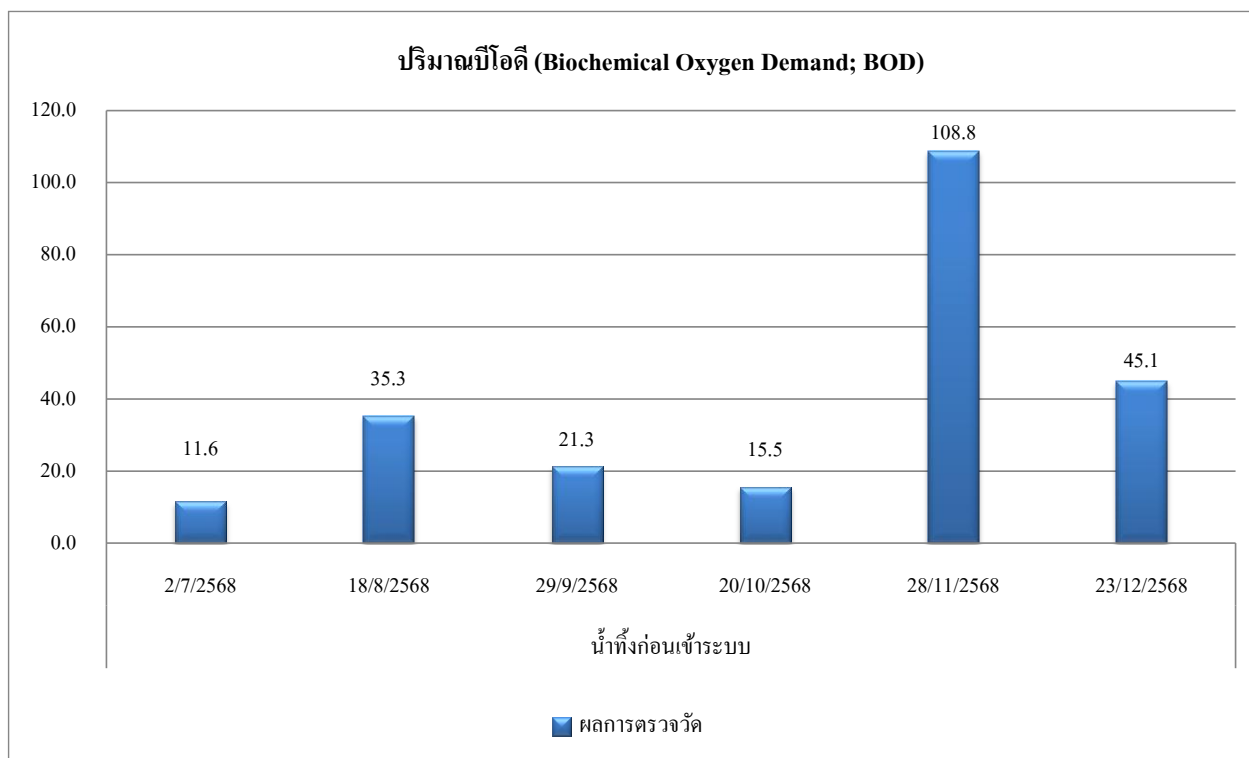
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	บริเวณน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ					
		02/07/2568	18/08/2568	29/09/2568	20/10/2568	28/11/2568	23/12/2568
pH at 25 °C	-	6.5	4.8	5.2	5.0	6.8	6.2
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	11.6	35.3	21.3	15.5	108.8	45.1
Total Dissolved Solids	mg/L	385	250	344	344	264	366
Settleable Solids	ml/L	<0.1	0.2	<0.1	<0.1	0.2	0.1
Sulfide	mg/L	<0.5	0.5	0.5	<0.5	0.6	0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	8	14	15	12	28	27
Oil & Grease	mg/L	3	6	6	5	8	10

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

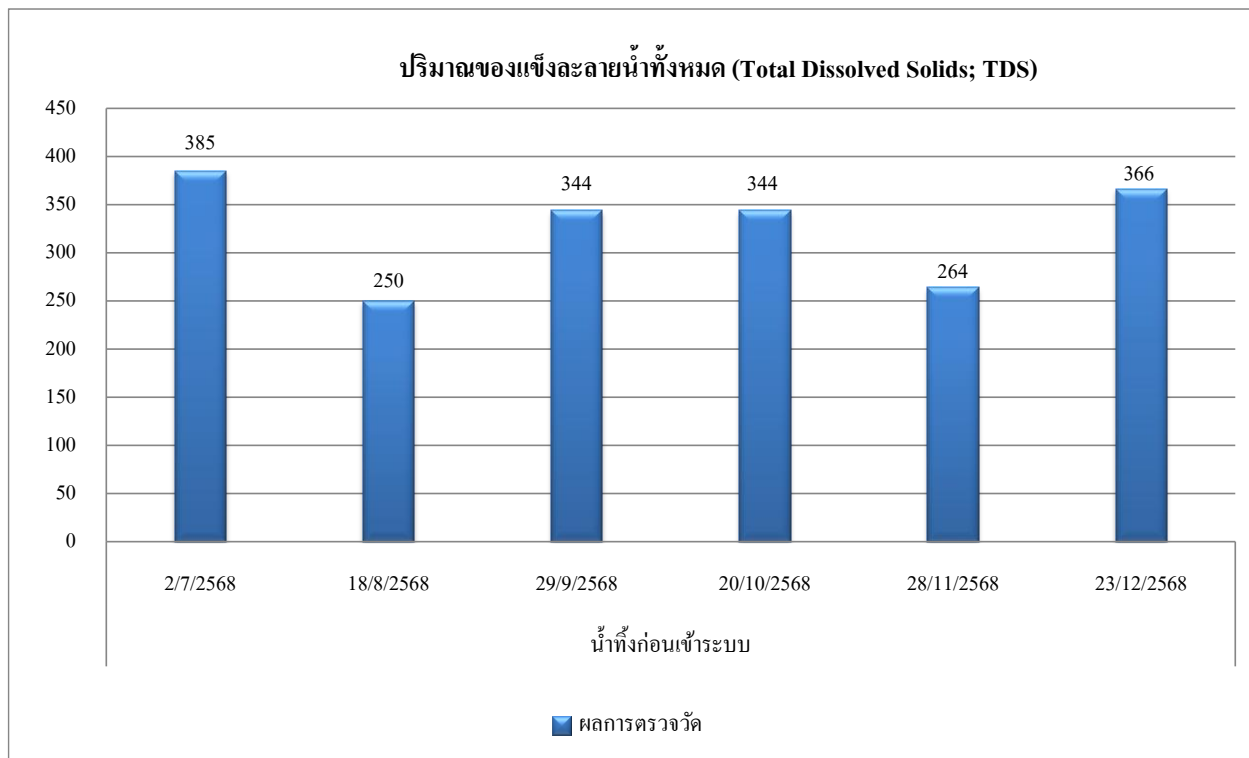
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023



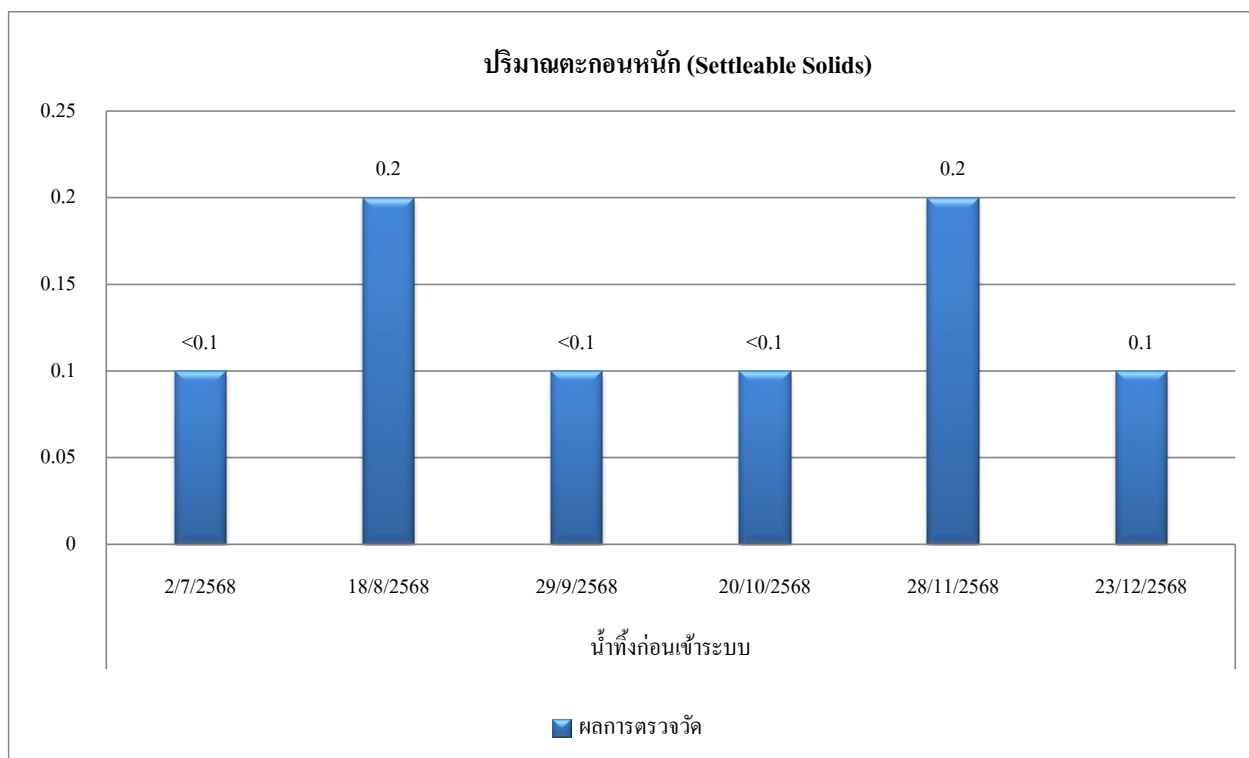
กราฟที่ 3.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568



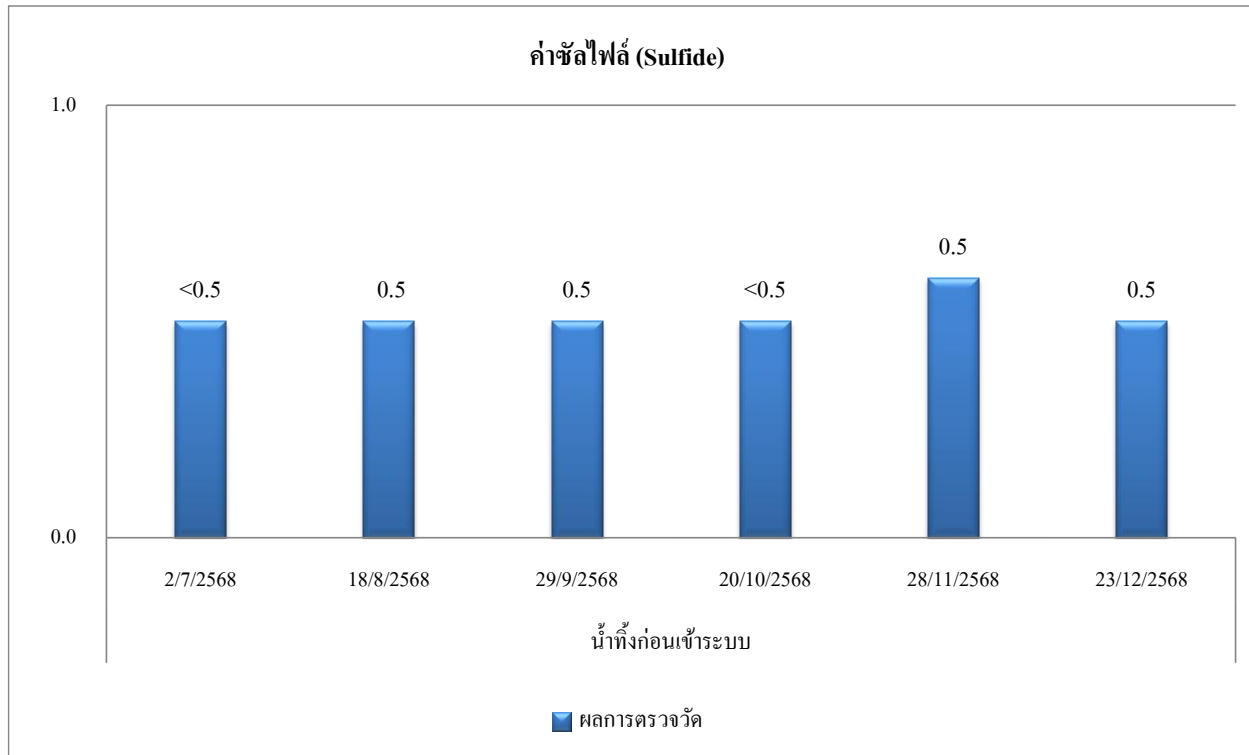
กราฟที่ 3.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568



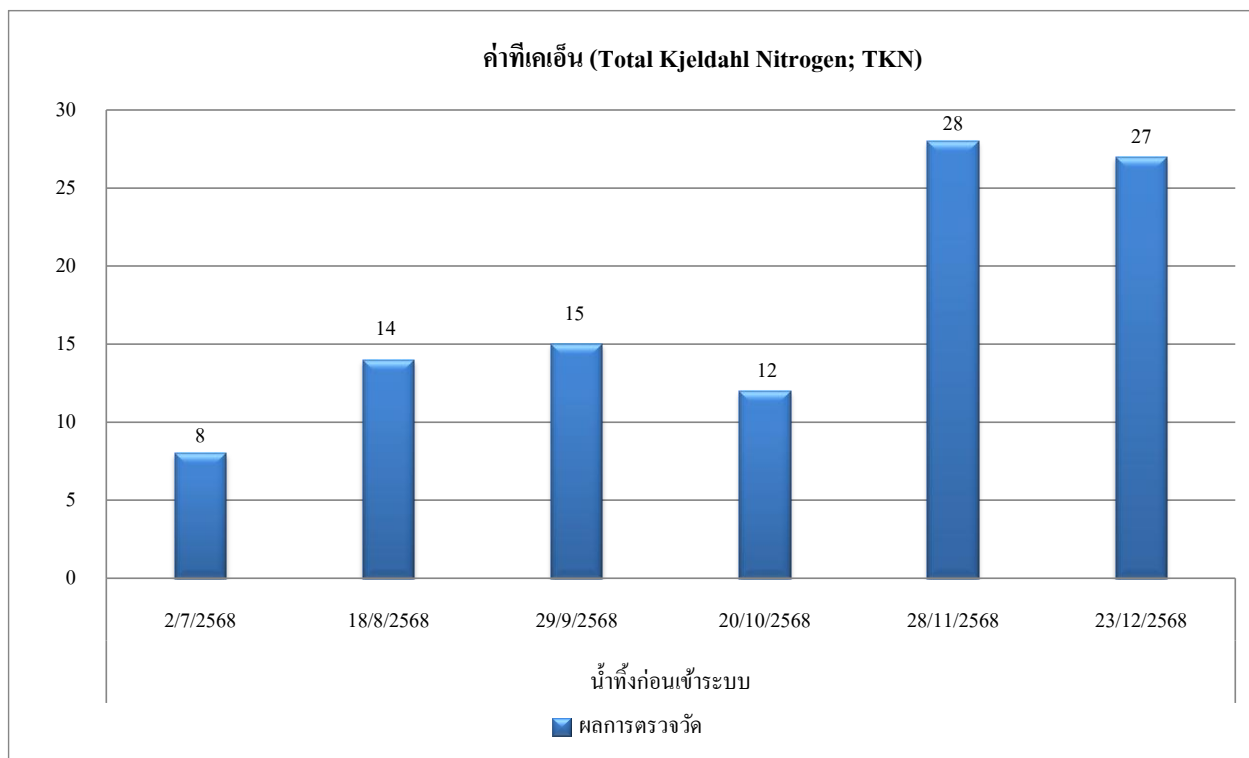
กราฟที่ 3.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568



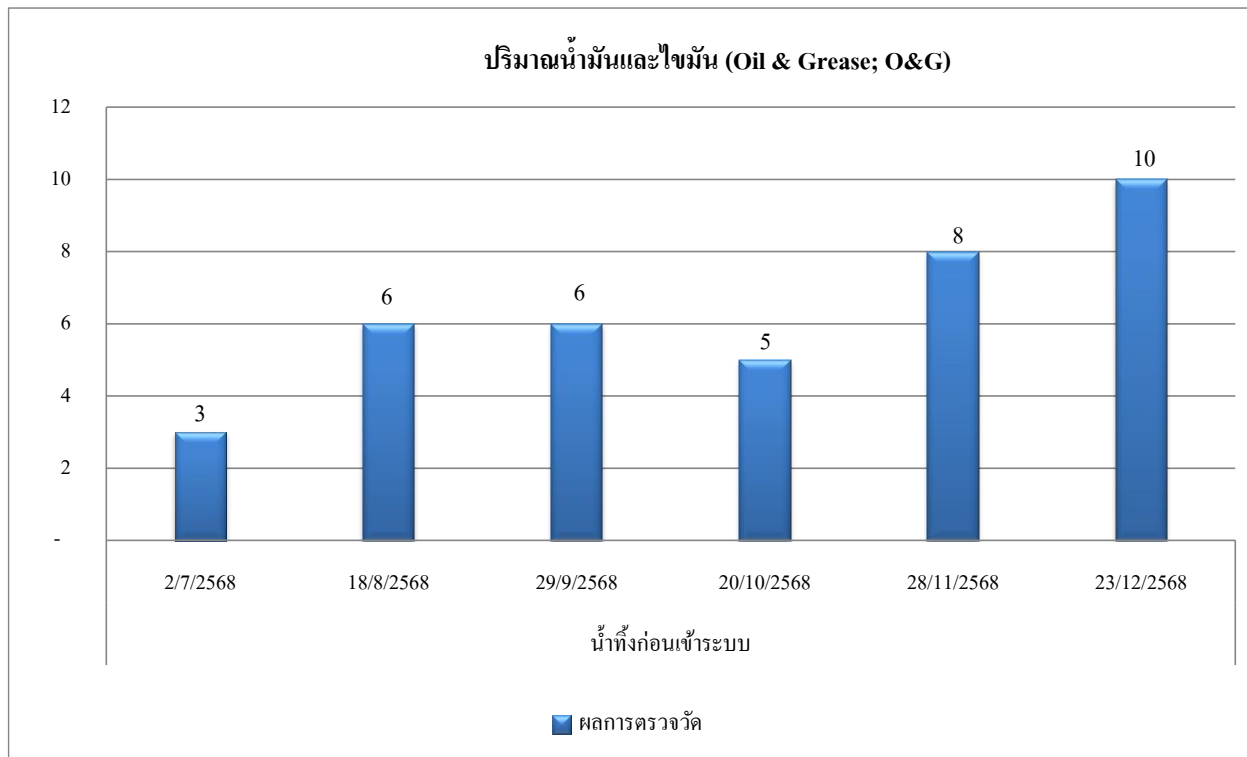
กราฟที่ 3.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease; O&G)
น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง โครงการ นิซิเททซี ไฮเทคส์ ศาลาแดง
ทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		02/07/2568	18/08/2568	29/09/2568	20/10/2568	28/11/2568	23/12/2568	
pH at 25 °C	-	6.6	6.0	6.5	6.5	7.2	6.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.4	6.9	7.5	6.7	7.3	14.7	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	127**	100**	176**	188**	106**	176**	≤ 1000
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Sulfide	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	0.5	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	6	6	8	6	15	20	≤ 35
Oil & Grease	mg/L	<3	<3	3	<3	<3	7	≤ 20

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

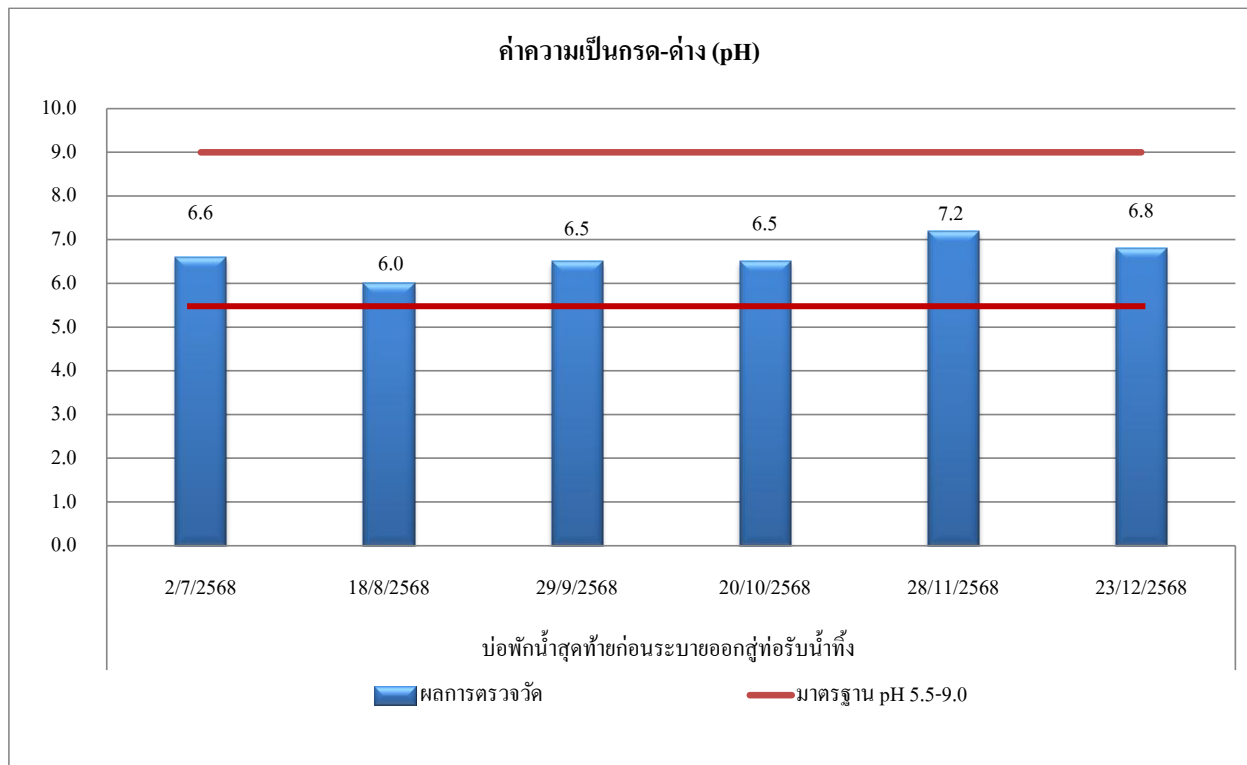
(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

** SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWWWWA & WEF 24th ed. 2023

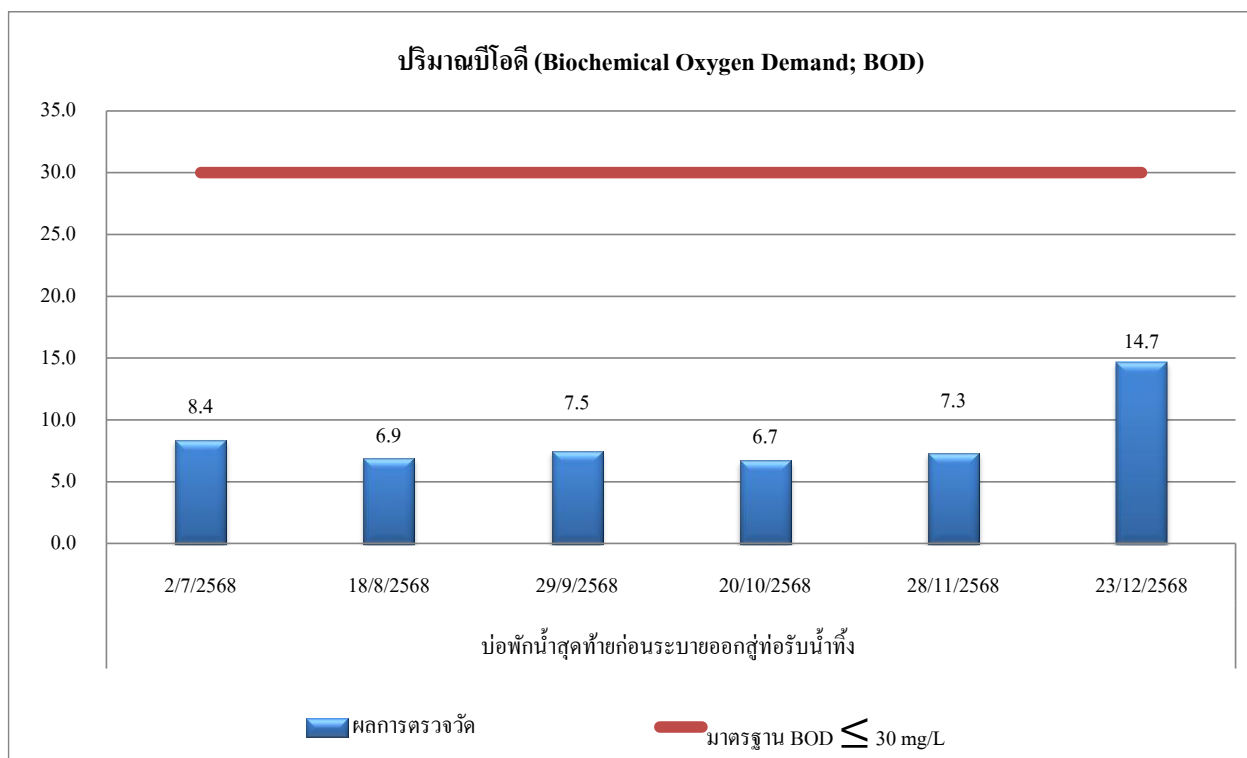
พารามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย @ นำหน้า ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ

1. ** เป็นค่าที่หักลบ TDS ของน้ำประปาเรียบร้อยแล้ว

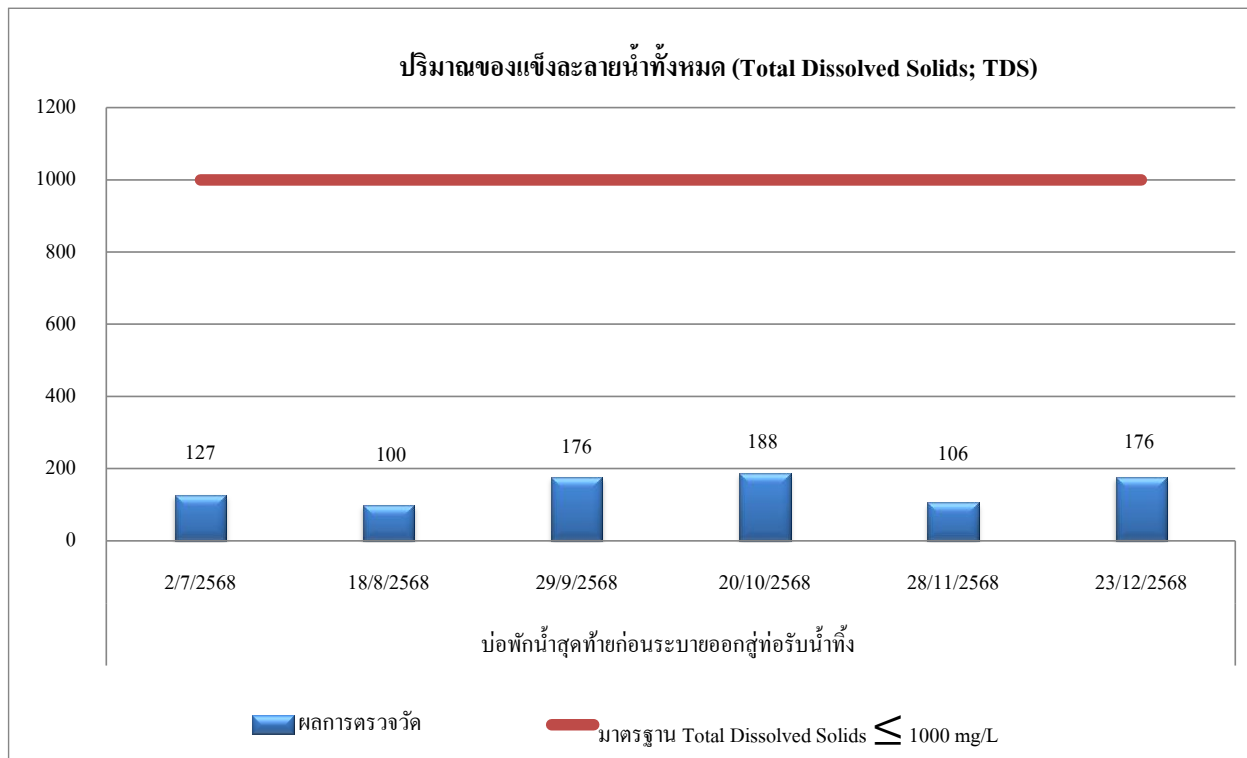
2. เครื่องหมาย < 0.1 หมายถึง ค่าต่ำสุดที่วิธีวิเคราะห์สามารถรายงานผลได้



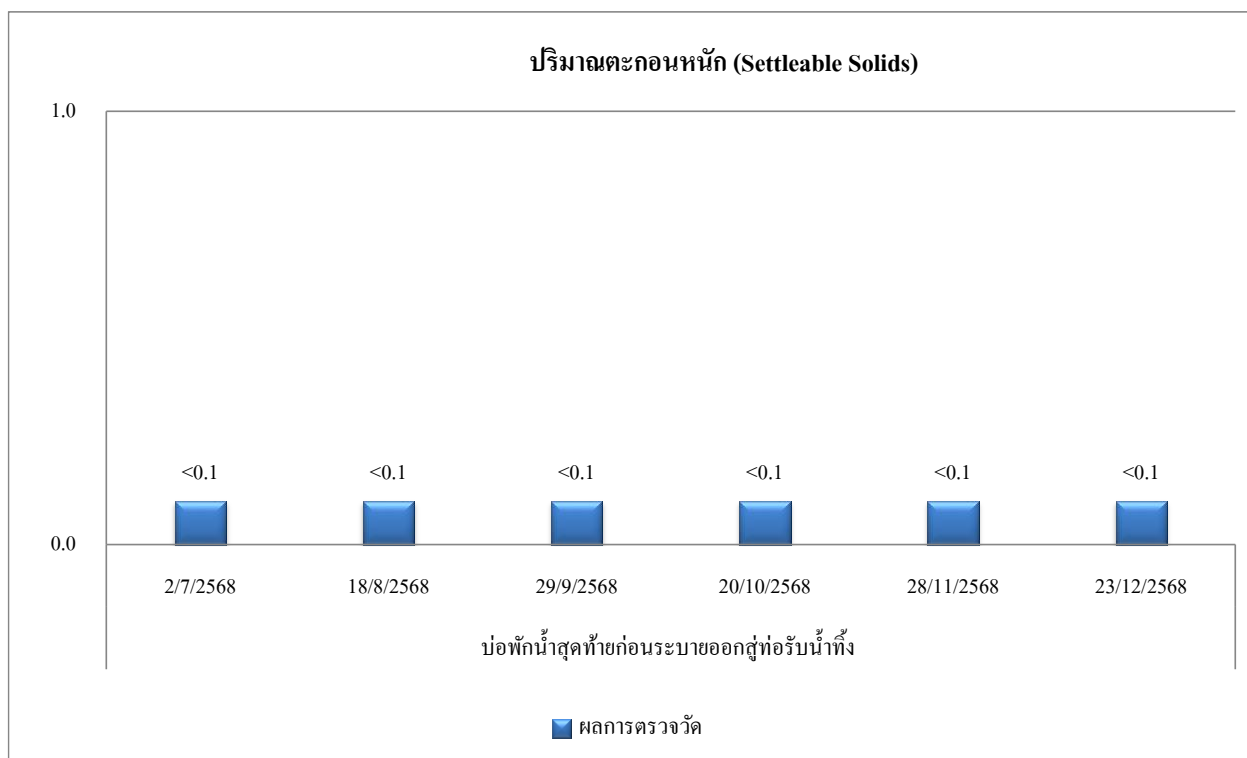
กราฟที่ 3.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568



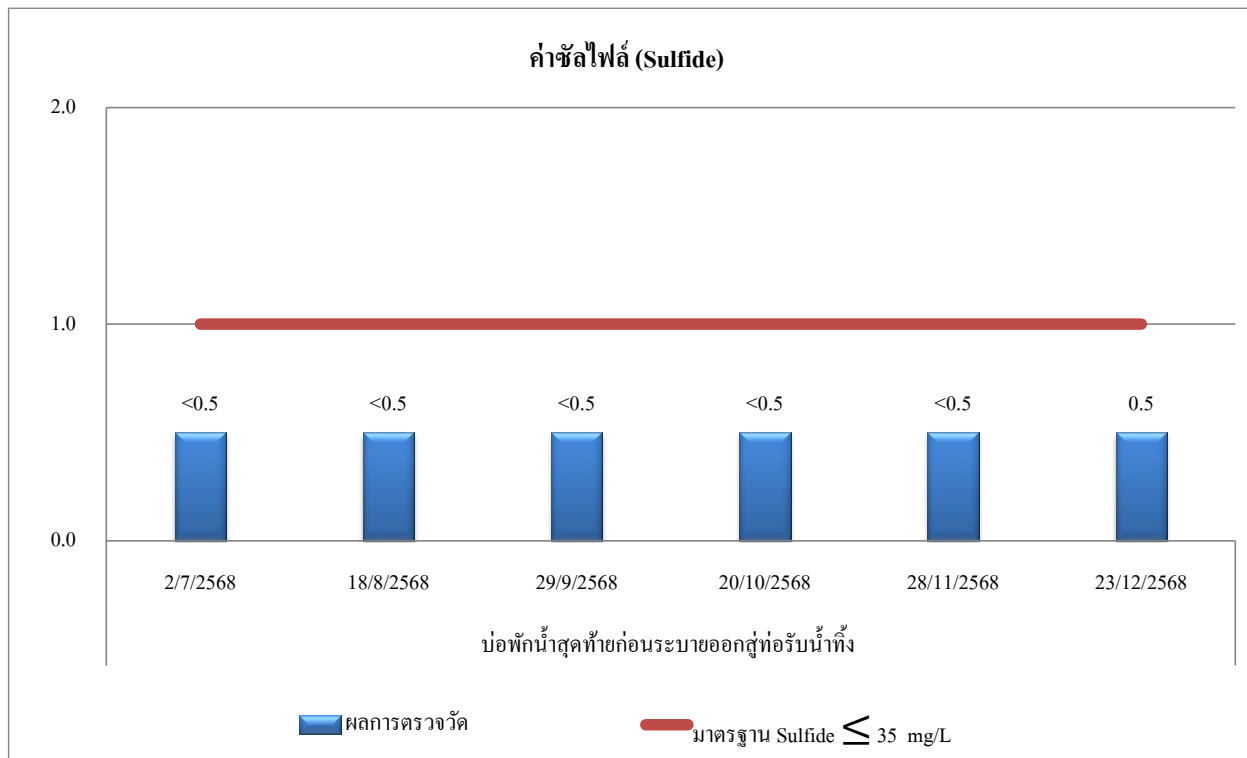
กราฟที่ 3.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568



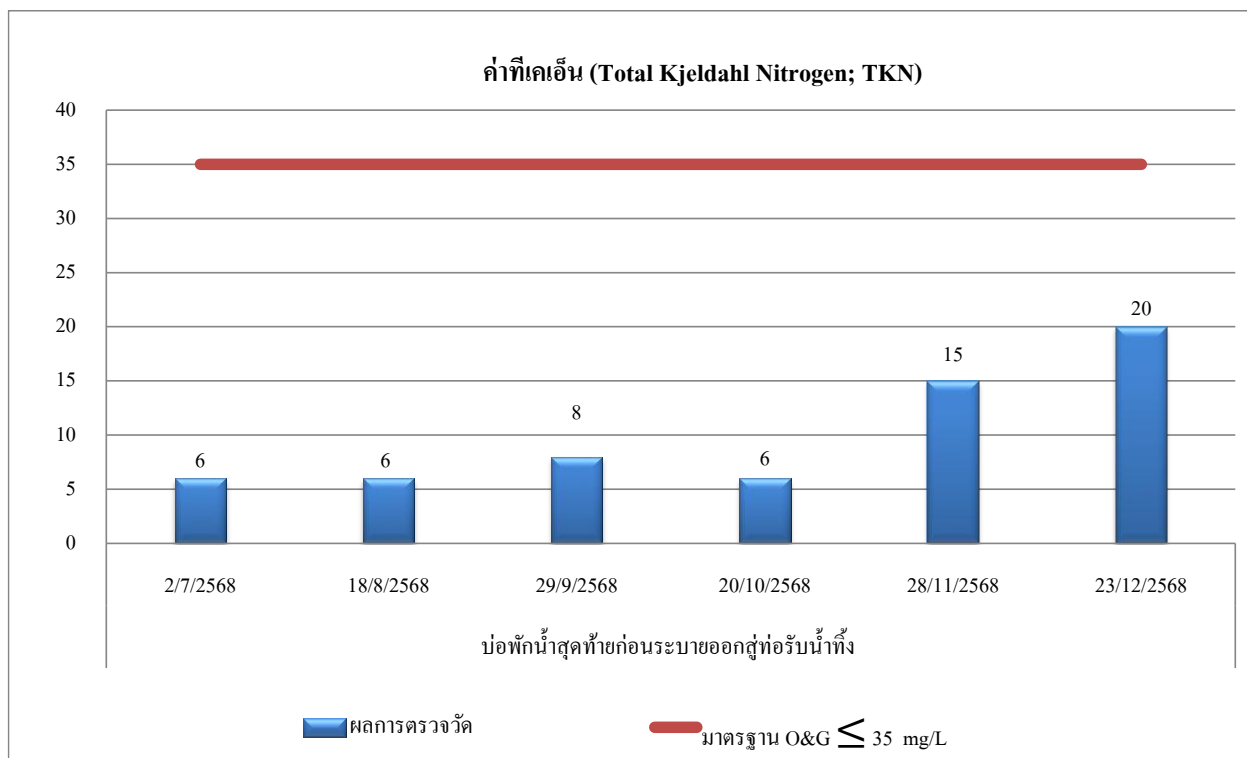
กราฟที่ 3.1-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568



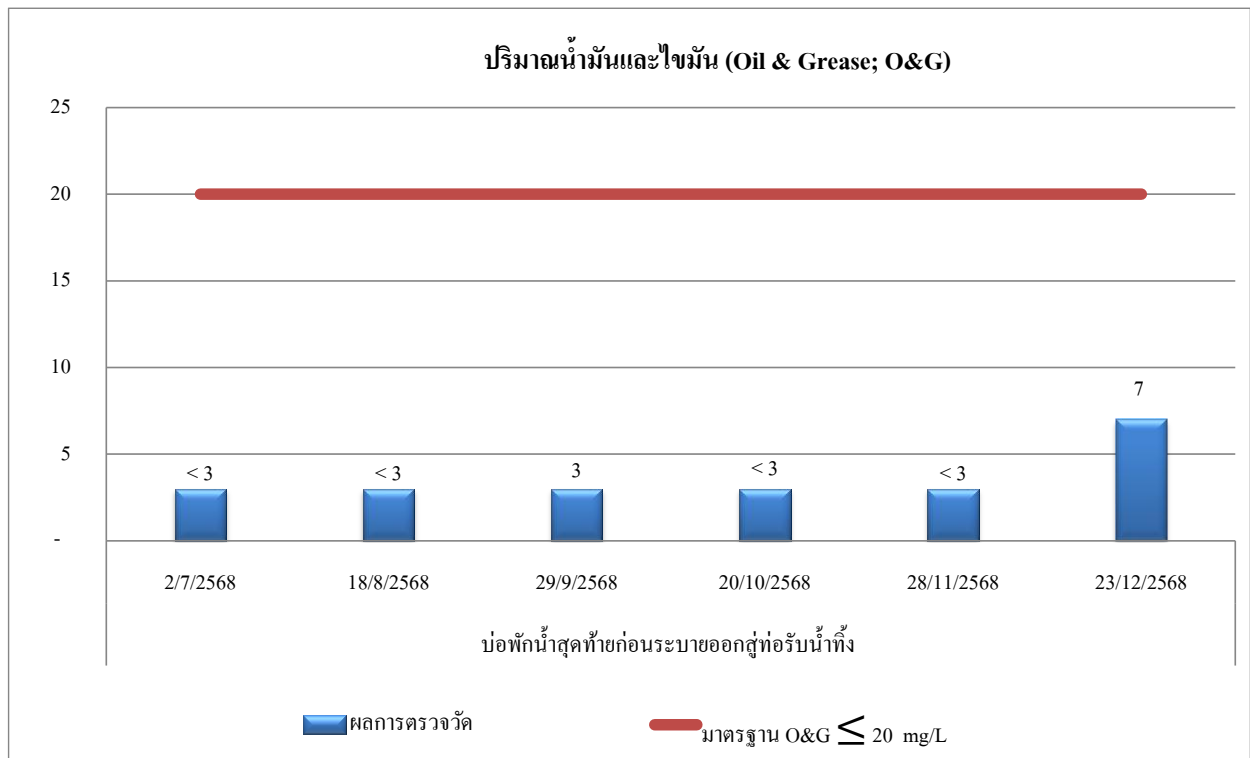
กราฟที่ 3.1-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)
บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568